

U Zagrebu, 08.04.2026.

LKM

Posl. br.: Ovr-\_\_\_\_\_

Općinski građanski sud u Zagrebu  
Ulica grada Vukovara 84  
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 10561/95, 11994/98, 13120/101

**Predlagatelj**

**osiguranja:**

**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**, Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik osiguranja:**

**JAKOVAC KARMEN, OIB: 46646217453, LADISLAVA ŠTRITOFIĆA 12, 10000 ZAGREB**

**radi:**

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

**vrijednost tražbine:**

**1.122,20 EUR**

#### **PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem  
prisilnog založnog prava*

*1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava*

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, dana 29.02.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-697/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-48436/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.05.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 338,15 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-697/2023*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ivana Vrcić iz Zagreba, dana 08.07.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-674/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-57904/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.10.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 358,42 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 125,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-674/2024*

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je javni bilježnik Martina Plastić iz Zagreba, dana 10.01.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1386/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovrv-101092/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 111,13 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

*Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-1386/2024*

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 46. Suvlasnički dio: 81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dvosobni stan na k.br. 12, u nacrtu oznake ST12-25 šesti kat desno, površine 57,14 m<sup>2</sup>, a koji se u naravi od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice, hall-a, izbe i loggie, te pripadajućeg dijela ostave u podrumu kbr. 12 oznake O-16 površine 2,53 m<sup>2</sup>, sagrađenom na kat.čest.br. 1700/6, k.o. 335606, VRAPČE, u naravi STAMBENA ZGRADA ŠTRITOFOVA 10-18 površine 1669m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 222101.

*Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga*

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

### RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 29.02.2024. godine donio Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, posl.br. UPP/OS-Ovrv-697/2023 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovrv-48436/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 28.05.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **338,15 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 12,15 EUR od 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 30,12 EUR od 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 50,05 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 68,78 EUR od 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 69,05 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 58,64 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 49,36 EUR od 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.08.2015. godine pa do 31.12.2022 određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **119,50 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 29.02.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 08.07.2024. godine donio Javni bilježnik Ivana Vrcić iz Zagreba, posl.br. Ivana Vrcić kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-57904/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 08.10.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **358,42 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 21,99 EUR od 16.12.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 11,29 EUR od 22.07.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 21,74 EUR od 24.06.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 11,29 EUR od 23.08.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 11,29 EUR od 23.09.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 73,30 EUR od 24.02.2024. g. pa do isplate,

- na iznos od 45,61 EUR od 26.03.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 11,29 EUR od 25.10.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 61,87 EUR od 26.01.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 39,29 EUR od 26.05.2023. g. pa do isplate,
- na iznos od 49,46 EUR od 28.12.2023. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **125,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 08.07.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 10.01.2025. godine donio javni bilježnik Martina Plastić iz Zagreba, posl.br. UPP/OS-Ovrv-1386/2024 kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovrv-101092/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 23.04.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **111,13 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 41,33 EUR od 26.04.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 29,23 EUR od 25.05.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 17,99 EUR od 27.06.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 11,29 EUR od 26.07.2024. g. pa do isplate,
- na iznos od 11,29 EUR od 24.08.2024. g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 10.01.2025.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se od 30.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

#### **određuje se osiguranje**

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel ZAGREB i to 46. Suvlasnički dio: 81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dvosobni stan na k.br. 12, u nacrtu oznake ST12-25 šesti kat desno, površine 57,14 m<sup>2</sup>, a koji se u naravi od dvije sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, hall-a, izbe i loggie, te pripadajućeg dijela ostave u podrumu kbr. 12 oznake O-16 površine 2,53 m<sup>2</sup>, sagrađenom na kat.čest.br. 1700/6, k.o. 335606, VRAPČE, u naravi STAMBENA ZGRADA ŠTRITOFOVA 10-18 površine 1669m<sup>2</sup>, a sve upisano u broj ZK uložka: 222101 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
po punomoćniku:

#### **Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:**

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	19,91 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	19,91 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>227,32 EUR</b>

